

## المستندات المطلوبة لتسجيل عقد بيع إستيفاء لدين (البيع بالوفاء) في الدوائر العقارية

1. عقد البيع مصدق لدى كاتب العدل.
2. سند الملكية او شهادة قيد الملكية او علم وخبر من مختار المحلة مصدق عليه من القائ مقام او المحافظ للمناطق الغير ممسوحة.
3. اذا لم تدون مساحة العقار على السند يجب ضم بيان مساحة.
4. بيان بالقيمة التاجيرية للعقارات المبنية.
5. إفادة تخمين ومحتويات (للعقارات الغير مبنية) من البلدية بنتيجة الكشف بعدم وجود إنشاءات على العقار (أي ان العقار لا يوجد عليه بناء) أو من مختار المحلة في القرى التي ليس فيها بلديات.
6. تقرير الخبير المالي.
7. موافقة مصرف لبنان.
8. صورة عن المستند الثبوتي (تذكرة، اخراج قيد على ان لا تتخطى مدته الثلاثة اشهر، جواز سفر).
9. صورة عن الوكالة المنظمة لدى الكاتب العدل في حال تقديم المعاملة من قبل غير المكلف.
10. تطلب مستندات اضافية اذا دعت الحاجة لذلك.

ملاحظة: ان المستندات المذكورة اعلاه منقولة عن المواقع الالكترونية للوزارات المختصة.