

المستندات المطلوبة لتسجيل عقد بيع ممسوح في الدوائر العقارية

1. عقد بيع ممسوح مصدق لدى كاتب العدل.
2. سند الملكية او شهادة قيد الملكية او علم وخبر من مختار المحلة مصدق عليه من القائ مقام او المحافظ للمناطق الغير ممسوحة.
3. اذا لم تدون مساحة العقار على السند يجب ضم بيان مساحة.
4. بيان بالقيمة التاجيرية للعقارات المبنية او للحقوق المختلفة مختومة ببراءة ذمة مالية.
5. إفادة تخمين ومحتويات للعقارات الغير مبنية (أرض) من البلدية أو من مختار المحلة في القرى التي ليس فيها بلديات بنتيجة الكشف بعدم وجود إنشاءات على العقار (أي ان العقار لا يوجد عليه بناء).
6. صورة عن المستند الثبوتي (تذكرة، اخراج قيد على ان لا تتخطى مدته الثلاثة اشهر، جواز سفر) لكل من المتعاقدين.
7. صورة عن الوكالة المنظمة لدى الكاتب العدل في حال تقديم المعاملة من قبل غير المكلف.
8. تطلب مستندات اضافية اذا دعت الحاجة لذلك.

ملاحظة: ان المستندات المذكورة اعلاه منقولة عن المواقع الالكترونية للوزارات المختصة.