

## المستندات المطلوبة للتصريح عن انشاءات جديدة او محورة او مضافة في المالية

1. صورة عن سند التمليك او صورة عن الإفادة العقارية او علم وخبر من مختار المحلة مصدق عليه من القائمقام او المحافظ للمناطق الغير ممسوحة.
2. صورة مصدقة من البلدية عن رخصة وخرائط البناء ومساحته.
3. صورة مصدقة لدى الكاتب العدل عن خرائط مشروع الإفراز تبين المساحات.
4. صورة عن عقود او اتفاقيات البيع (في حال وجودها).
5. صورة مصدقة من البلدية عن رخصة الإشغال والإسكان (في حال وجودها).
6. صورة عن عقد المشاركة بين مالك او مستثمر العقار او اي شركة او شخص قام بتنفيذ او تشييد البناء (في حال وجوده).
7. افادة من مهندس المشروع او مساح محلف توضح مساحات الوحدات مفصلة (داخلي، شرفات، زهور، مشترك...).
8. اي مستندات تبين تاريخ الإنجاز والإشغال (اشترك ساعة كهرباء، افادة انجاز بناء من البلدية...).
9. صورة عن الوكالة المنظمة لدى الكاتب العدل في حال تقديم المعاملة من قبل غير المكلف.
10. صورة عن المستند الثبوتي (تذكرة، اخراج قيد على ان لا تتخطى مدته الثلاثة اشهر، جواز سفر) لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين.
11. تطلب مستندات اضافية اذا دعت الحاجة لذلك.

ملاحظة: ان المستندات المذكورة اعلاه منقولة عن المواقع الالكترونية للوزارات المختصة.